



1 **ATA DA 34ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO ----**

2 Aos oito dias do mês de maio de dois mil e dezessete, às dezenove horas, no
3 Auditório do Gabinete, foi realizada a 34ª Reunião Ordinária do Conselho do
4 Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de presença os
5 seguintes membros por segmento da sociedade: **A) REPRESENTANTES DO**
6 **PODER PÚBLICO:** Natasha Lamônica Moinhos (Suplente PMB – SEPLAN); Elaine
7 Cristina Breve da Silva (Suplente PMB – SEPLAN); Perola Motta Zanotto (Titular,
8 PMB – OBRAS); Alexandre Antônio F. de Arruda (Titular, PMB – Obras); Raquel
9 Biem Mori Silva (Suplente PMB – SEMMA); Otaviano Alves Pereira Silva (Titular,
10 PMB – SAGRA); Rafael Nunes Rosalin (Suplente, PMB – SMDE); Osvaldo José
11 Pedro (Titular, PMB – DAE); Luiz Eduardo Penteado Borgo (Titular, PMB –
12 EMDURB); José Pili Cardoso Filho (Suplente, PMB – EMDURB); Maria José Majô
13 Jandreice (Titular, PMB – GABINETE); **B) REPRESENTANTES DAS ENTIDADES**
14 **DE CLASSE E UNIVERSIDADES:** Tatiana Ribeiro de Carvalho Luppi (1º Suplente –
15 UNIVERSIDADE); Luiz Daré Neto (Titular – UNIVERSIDADE); Maria Izabel Merino
16 de Medeiros (2º Suplente – Instituição de Ensino Superior); Mariana de Campos
17 Fattori (1º Suplente - AOB); Giovanna Gândara Gai (2º Suplente - AOB); Alfredo
18 Neme Neto (Titular – ASSENAG); Ângelo Joaquina Neto (Titular – SINDUSCON);
19 Márcio Antônio Tonim Colim (Titular – IAB); Fernando César Pegorin (Titular –
20 SECOVI); **C) PRESENTANTES DA COMUNIDADE:** Alfredo Cirne Moreira (Titular,
21 Setor 1); José de Souza Lopes Junior (2º Suplente, Setor 1); Andressa L. dos S. B.
22 Candelária (Titular, Setor 2); Celso Adriano Chermont (Titular, Setor 3); Johny
23 Lancaster C. de Castro (2º Suplente – Setor 3); Osvaldy Martins (Titular, Setor 4);
24 José Donizete Gotardo (1º Suplente – Setor 4); Isabel Maria Alves Martins (2º
25 Suplente – Setor 4); Alessandro Ricardo da Silva (Titular, Setor 5); Paulo Roberto
26 da Silva Ramos (1º Suplente, Setor 5); Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi (Titular,
27 Setor 6); Carlos Roberto de Sá Cardoso (1º Suplente, Setor 6); Isabel Aiko
28 Takamatsu (Titular, Setor 7); Rosangela Felix Silva (1º Suplente, Setor 7); Evaldo
29 Pereira da Silva (2º Suplente, Setor 7); Waldir Caso (Titular, Setor 8); Klaudio
30 Coffani Nunes (1º Suplente, Setor 8); Stefani Aline Moreira (Titular, Setor 9); Edilson
31 Willian Gonçalves Dario (1º Suplente – Setor 9); Ketlyn Gomes Amorim (2º Suplente,
32 Setor 9); Anajete da Paz (Titular, Setor 10); Simone Aparecida Ferreira Garcia (1º
33 Suplente, Setor 10); Reinaldo José Reche (Titular, Setor 11); Lelia Lourenço Pinto
34 (1º Suplente, Setor 11); Afonso Celso Pereira Fábio (Titular, Setor 12); Gustavo
35 Gandara Gai (1º Suplente, Setor 12); **D) REPRESENTANTES DO SETORES**
36 **RURAIS:** Nilton Carlos Pollice Scudeller (1º Titular – BACIA HID. DO CÓRREGO
37 ÁGUA PARADA); Guilherme Berriel Cardoso (1º Titular – BACIA HID. DO RIO
38 BATALHA); Lucia Helena Bueno Gaio Martins (Titular – BACIA HID. DO RIBEIRÃO
39 CAMPO NOVO); **E) ONGs:** Octaviano Khalil Axcar (1º Titular FRUTO URBANO
40 SOS CERRADO FÓRUM PRÓ BATALHA); Erik Luciano Mulato (1º Suplente
41 FRUTO URBANO SOS CERRADO FÓRUM PRÓ BATALHA **CONVIDADOS:** Helton
42 E. Zulato (Arquiteto e Urbanista – H.Aidar); Michel Fernando (Gerente Comercial –
43 Agrosolo); Luiz Fernando S. Palhares (LFSP Empreendimentos Imobiliários); Bruna
44 Silva Leme (Engenheira – Bild) **Justificou Ausência:** Renata Sajovic Martins
45 (Titular – SEPLAN); Edmilson Queiroz Dias (Titular – UNESP/FAAC); Reinaldo Luiz
46 Tadeu R. Mandaliti (Titular – OAB); Tânia Kamimura Maceri (2º Suplente – Setor 2).



47 **1. A) breve explanação sobre a reunião de posse, eleição da diretoria executiva**
48 **e da câmara técnica de análise de processos;** Raeder abriu a reunião
49 agradecendo a presença de todos e explicando sobre o funcionamento da Câmara
50 Técnica, e relembra quem são os membros. **B) indicação de conselheiras, Titular**
51 **e Suplente para participar de grupo de trabalho de mobilidade.** Ficou deliberado
52 pela participação das Conselheiras: Tatiana Ribeiro de Carvalho Luppi, como titular
53 e Elaine Câmara, como suplente. **C) explanação sobre atuação do Conselho**
54 **perante o poder executivo, legislativo e judiciário, bem como junto ao**
55 **ministério público e à sociedade;** Raeder fez uma explanação sobre o uso do
56 *Whatsapp*, e que denúncias devem ser feitas por e-mail, sendo este o meio de
57 comunicação oficial do CMB, ou por escrito. **2 - Apresentação e deliberação**
58 **acerca do Estudo de Impacto de Vizinhança da Life Administradora de Bens -**
59 **regularização de Galpão Transportadora Plimor - Proc. n.º 35.336/2015;** Raeder
60 passou a palavra ao Arquiteto Helton Zulato representando a empresa para iniciar
61 uma sucinta explicação sobre o empreendimento. Helton explica que o
62 empreendimento está instalado no local há cerca de cinco anos e que no momento
63 da regularização do imóvel se fez necessário à elaboração do EIV. Está instalado
64 em Zona de Indústria e Comércio e próximo ao empreendimento os imóveis lá
65 implantados são do mesmo porte de uso. Helton segue informando as mitigações,
66 sendo elas: **Secretaria de Saúde:** Dispensou o empreendedor de mitigação;
67 **Secretaria de Educação:** Dispensou o empreendedor de mitigação; **Secretaria de**
68 **Meio Ambiente:** instalação de dispositivo de reuso de água, **Secretaria de Obras:**
69 solicitada a implantação de reservatório de retenção de águas pluviais do
70 empreendimento, três braço de iluminação, e um poste de iluminação; **EMDURB:**
71 solicita o recape asfáltico na testada do empreendimento, **Departamento de Água e**
72 **Esgoto:** A autarquia não atende a região, sendo executado um poço de
73 abastecimento para o empreendimento e fossa séptica dentro do lote para o mesmo
74 fim. Na sequencia Raeder faz leitura do posicionamento da Câmara Técnica, em que
75 a mesma está de acordo com todas as análises das Secretarias, Empresa e
76 Autarquia. Raeder coloca em votação para os membros deliberarem se concordam
77 com o posicionamento da Câmara Técnica ou não; por unanimidade de votos os
78 membros concordam com as mitigações e com o prosseguimento do processo,
79 aprovando-o. **3 - Apresentação e deliberação acerca do Estudo de Impacto de**
80 **Vizinhança de Projeto de Ampliação de Estabelecimento Comercial - Agrosolo**
81 **Bauru - Proc. n.º 41.803/2014.** Raeder passa a palavra ao Michel – Gerente
82 Comercial da empresa para iniciar a apresentação. Michel nos informa que a
83 Agrosolo está implantada há 25 anos em Bauru e há 15 anos no mesmo local.
84 Michel nos explica que com a execução do Shopping Boulevard e a necessidade da
85 duplicação da Avenida Marcondes Salgado, se fez necessária a alteração de sua
86 fachada tendo, em vista a doação de parte da testada do lote para a citada
87 duplicação. Afonso questiona Michel sobre a quantidade de vagas de
88 estacionamento; que é menor do que o previsto no TRT – Termo de Referência
89 Técnica. Michel informa que a Agrosolo possui convênio/contrato com o Shopping
90 Boulevard para suprir essa falta de número de vagas de estacionamento. Foi
91 solicitada a juntada desse documento ao processo. Michel segue informando as
92 mitigações, sendo elas: **Secretaria de Saúde:** Dispensou o empreendedor de



93 mitigação; **Secretaria de Educação:** Dispensou o empreendedor de mitigação;
94 **Secretaria de Meio Ambiente:** nada a solicitar, **Secretaria de Obras:** Dispensou o
95 empreendedor de mitigação, tendo em vista que o impacto já foi absorvido
96 anteriormente. **EMDURB:** doação de um *nobreak* semafórico a ser instalado pela
97 EMDURB. **Departamento de Água e Esgoto:** a quantia no valor de R\$ 1.092,60.
98 Na sequência Raeder faz leitura do posicionamento da Câmara Técnica, em que a
99 mesma está de acordo com todas as análises das Secretarias, Empresa e
100 Autarquia. Raeder coloca em votação para os membros deliberarem se concordam
101 com o posicionamento da Câmara Técnica ou não; por unanimidade de votos os
102 membros concordam com as mitigações e com o prosseguimento do processo,
103 aprovando-o. **4 - Apresentação e deliberação acerca do Estudo de Impacto de**
104 **Vizinhança de Projeto de aprovação de Loteamento Residencial Altos da Boa**
105 **Vista - Proc. n.º 64.044/2016.** Raeder passa a palavra a Luiz representante do
106 empreendimento para iniciar a apresentação. Luiz inicia explicando que se trata de
107 loteamento popular, aberto, com 58 lotes, sendo 6 deles de uso misto, entre o
108 Condomínio Residencial Bosque da Saúde e Residencial Boa Vista. Luiz segue
109 informando as mitigações, sendo elas: **Secretaria de Saúde:** valor de R\$ 20.160,00;
110 **Secretaria de Educação:** valor de R\$ 31.838,44; **Secretaria de Meio Ambiente:**
111 solicitar posteriormente diretriz específica, e PGRSCC (Plano de Gerenciamento
112 Resíduo Sólidos Construção Civil); **Secretaria de Obras:** execução de rede
113 complementar de galeria de águas pluviais nos quarteirões 1 a 3 da Rua Frederico
114 Herrera, execução de drenagem e pavimentação asfáltica do trecho da estrada
115 municipal lindeira ao empreendimento (cerca de 170m lineares), substituição
116 completa da iluminação na Rua D'Annuncio Cammarosano, quadra 23 até o
117 empreendimento, assim como Rua Frederico Herrera desde a Rua Bernardino de
118 Campos até o cruzamento com a Rua D'Annuncio Cammarosano; **EMDURB:** de
119 acordo com a Secretaria de Obras em relação à pavimentação asfáltica do trecho da
120 estrada municipal lindeira ao empreendimento; **Departamento de Água e Esgoto:**
121 valor de R\$ 57.169,98 referente ao abastecimento de água e R\$ 81.238,08,
122 referente à rede de esgoto. Na sequência Raeder faz leitura do posicionamento da
123 Câmara Técnica, em que a mesma está de acordo com todas as análises das
124 Secretarias, Empresa e Autarquia. Raeder coloca em votação para os membros
125 deliberarem se concordam com o posicionamento da Câmara Técnica ou não; por
126 unanimidade de votos os membros concordam com as mitigações e com o
127 prosseguimento do processo, aprovando-o. Na sequência Raeder agradece a
128 presença de todos os membros e findados os trabalhos às 21h e 05 min. a reunião
129 foi encerrada. Eu, Elaine Cristina Breve da Silva, Secretária Executiva Ad Hoc, lavrei
130 a presente ata, que segue assinada por mim e pela Diretoria Executiva do CMB.

131

132

133 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**

134 Presidente

135

136

137

138 **Luiz Eduardo Penteadó Borgo**

139 Vice Presidente



140 **Alfredo Cirne Moreira**
141 1º Secretário
142
143
144
145 **Afonso Celso Pereira Fábio**
146 2º Secretário
147
148
149
150 **Elaine Cristina Breve da Silva**
151 Secretária Executiva “Ad Hoc”